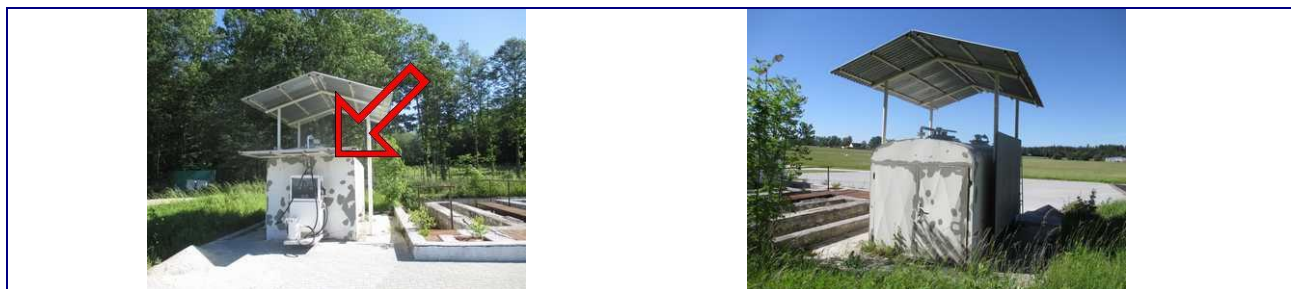


**znalec z oboru stavebnictví
a ekonomiky
ceny a odhady nemovitostí
a oceňování podniků**

**Vladimír K A R L Í K
Hrnčířská 268
570 01 Litomyšl
tel. 461 612 670**

kancelář: Litomyšl, Smetanovo nám. 120, tel. 461 612 670 nebo 602 351 480
e-mail: znalec.karlik@lit.cz



ZNALCKÝ POSUDEK

č. 6100-060-2017

o ceně : nadzemní nádrže na PHM včetně příslušenství v areálu letiště v obci a k.ú. Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí včetně příslušenství, bez pozemků, vedené na LV č. 4409.

vlastník : Air Special, a.s. Žižkova 532, 256 01 Benešov

objednavatel : Gavlas, s.r.o., Politických vězňů 1271/21, 110 00 Praha 1

účel posudku : zjištění obvyklé ceny dle zákona č. 151/97Sb. pro potřeby dražby. Nelze použít pro daň z převodu.

Posudek obsahuje celkem **třicetjedna** strana textu včetně obálky a je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednavatel.

Copyright

Veškerá práva vyhrazena. Žádná část tohoto elaborátu nesmí být reprodukována nebo přenášena jakýmkoliv způsobem včetně elektronického, mechanického, fotografického či jiného záznamu, bez předchozí dohody a písemného svolení zhotovitele elaborátu.

V Litomyšli 19.06.2017

Vyhotovení č:

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

Podklady pro vypracování posudku :

a) dodané objednavatelem posudku

-viz. příloha

- ústní informace majitele

b) opatřené znalcem

-viz. příloha

- fotodokumentace

- prohlídka na místě samém a jednání na příslušných úřadech

Na vyzvání znalce nebyly předloženy žádné jiné doklady o nemovitosti, např. o stáří nebo vyšší ceně nemovitosti, nájemních smlouvách nebo výskytu radonu.

Vlastníci nemovitostí dle jednotlivých LV:

LV č. 4409 pro obec Vysoké Mýto, k.ú. Vysoké Mýto

Vlastnictví		
	Air Special, a.s. Žižkova 532, 256 01 Benešov	45274118

Datum, k němuž se ocenění provádí:

Ocenění nemovitostí je provedeno ke dni 09.06.2017.

Datum provedení místního šetření a jeho účastníci:

Místní šetření bylo provedeno dne 09.06.2017 za přítomnosti znalce a objednavatele posudku.

Počasí: +16⁰C, jasno

Měřicí pomůcky použité při měření nemovitosti: měřicí lať SOKKIA SK 202/8, ocelové pásmo 20m POWERLET-20 a svinovací dvoumetr, měřicí délkoměr LEICA, typ Disto Classic.

Upozornění:

Pokud není v posudku uvedeno jinak, jsou všechny informace na které se znalec odvolává podány ústně majitelem nebo objednavatelem. Písemné informace jsou uvedeny v podkladech nebo je provedena odvolávka, kde se podklad nachází. Znalec neručí za předložené doklady a poskytnuté informace a nenese právní důsledky nepravých dokladů a nepravdivých informací.

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto znaleckém posudku je kalkulováno pro účely zjištění obvyklé ceny, dle níže uvedených předpisů a pro v nich uvedených případech. V případě použití obvyklé ceny pro jiné než uvedené účely, neodpovídá znalec za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Za skutečnosti nebo změněné podmínky, které se vyskytnou po datu zpracování tohoto znaleckého posudku nelze převzít zodpovědnost.

Znalec upozorňuje, že v posudku jsou uvedeny osobní údaje osob, a proto nakládání s tímto znaleckým posudkem podléhá režimu zákona č. 101/2000 Sb. O ochraně osobních údajů.

Použité oceňovací a jiné podklady :

- Zákon č. 151/97 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů.
- Občanský zákoník č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 183/2006 Sb. ze dne 14.03.2006, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména Zákona č. 68/2007 Sb. ze dne 07.03.2007.
- Zákon č. 265/1991Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů.
- ostatní návazné zákony, vyhlášky a předpisy.

N Á L E Z a O C E Ň Ě N Í

Všeobecné údaje

Informace k použitým metodám.

Cena zjištěná cenovým předpisem: je cenová hladina, kterou stát stanovil pro výběr tzv. trojdaně (darovací, dědická a z převodu nemovitostí). Nemá s obvyklou cenou nic společného a je uváděna pro informaci, jaká je skutečnost od názoru státu na cenu nemovitostí. V době ocenění se jednalo o vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění vyhlášky č. 387/2011 Sb. ve znění dalších předpisů. V poslední době i v cenovém předpisu je zaveden výpočet porovnávací metodou. Zde jsou ovšem data zprůměrovaná a spíše se jedná průměr, od kterého se může skutečná prodejní cena lišit a také se v mnoha případech liší. Tato průměrná porovnávací cena nemůže přesně vyjádřit odlišnosti resp. klady a zápory jednotlivých nemovitostí. **Z těchto důvodů není použita tato metoda.**

Věcná hodnota-nákladová metoda: je výpočet nákladovou metodou (náklady na pořízení obdobné stavby dodavatelským způsobem) s odečtením opotřebení. Tato metoda se u rodinných domů používá pouze okrajově, upřednostňuje se porovnávací metoda s použitím dostupných údajů o prodeji nebo nabídce obdobných objektů (velikostně, vybavením, polohou atd.) v místě a čase. Zde je nutné upozornit, že nabídka realitních kanceláří může být jiná, než konečná prodejní cena. **Je v tomto ocenění použita pro přehlednost a informovanost. Nejedná se o hlavní výpočtovou metodu.**

Porovnávací metoda: u rodinných domů je nejvhodnější, nejlépe vyjadřuje skutečnou situaci na trhu a de facto je to jediná uznávaná metoda při ocenění obytných staveb (RD, byty). U průmyslových objektů je nutné porovnávat porovnatelné. Vychází se z dostupných ověřených údajů o prodejních cenách, když chybí, tak z cenových nabídek realitních kanceláří obdobných objektů (velikostně, vybavením, polohou atd.) v místě a čase. Zde je nutné upozornit, že nabídka realitních kanceláří může být jiná, než konečná prodejní cena a proto je nutné nabídku korigovat. Existuje více porovnávacích metod, které dávají různou váhu kladným a záporným vlivům, velikosti, vybavením, stavu a podobně. **V tomto posudku je použita metoda prof. Bradáče, kde se jednotlivé srovnávané domy indexují a tím se koriguje výsledná cena.**

Výnosová metoda: odvozuje hodnotu majetku od hodnoty budoucích příjmů, které z něho lze získat. Současná hodnota budoucích příjmů se zjišťuje procesem diskontování budoucích hodnot příjmů na jejich současnou hodnotu.

Majetky, které jsou schopny generovat příjem, jsou obvykle na základě této skutečnosti oceňovány. Při použití příjmové metody je ocenění provedeno na základě kapitalizace potenciálního čistého příjmu z pronájmu majetku v míře odpovídající investičním rizikům obsaženým ve vlastnictví tohoto majetku.

Prvním krokem při metodě kapitalizace příjmu je stanovení potenciálního hrubého příjmu, který může být generován oceňovaným majetkem. Dále je stanovena neobsazenost a provozní náklady, které jsou odečteny od potenciálního hrubého příjmu pro získání provozního příjmu. Odečtením rezervy na renovace od provozního příjmu je stanoven čistý provozní příjem před zdaněním. Hodnota majetku je potom stanovena pomocí přímé kapitalizace.

Pokud je správně aplikována, je tato metoda obecně považována za spolehlivou indikaci hodnoty majetků pořizovaných pro jejich schopnost produkovat příjem. **U rodinných domků nebo budov obdobného charakteru (venkovská stavení obytného charakteru, byty) se nepoužívá.**

Tyto metody a jejich výsledné ceny jsou zde uvedeny pro informaci, aby nedocházelo k nedorozumění, že výpočet tou a tou metodou je jiný, resp. jeho výsledek. Uvádím zde i důvody, které mě vedli k použití porovnávací metody.

OBSAH

- 1) Vlastní posudek**
- 2) Závěr**
- 3) Přílohy**

1) Vlastní posudek**NÁLEZ****STAV POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI**
 Rekonstrukce: ☐ celková ☐ dílčí
ostatní

☒ stavba dokončena v r. 1983 ☐ změna stavby v r.
☐ střecha ☐ fasáda, zateplení

☐ rekonstrukce v r.
☐ okna, dveře ☐
SOUČASNÝ STAV

Konstrukce:	☐ zděné	☐ betonové	☐ montované
	☒ kovové	☐ dřevěné	☐ jiné
Využití:	☐ bydlení	☐ pronájem	☒ podnikání
	☐ bydl., podn.	☐ část. obsazen	☐ volný objekt
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	
	☒ ostatní	☐ nákupní zóna	
Příjezd:	☐ zpevněná komunikace		
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
	☒ / ☐ elektro	☐ telefon	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

☐ MHD☐ železnice☐ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

☒ dálnice/silnice I. tř☒ silnice II., III. tř

Poloha v obci:

Okrajová část - ostatní

Počet obyvatel:

12 404 (stagnace)

Stavebně technický stav stavby:

neudržovaná k částečné rekonstrukci

Vytápění:

Energetický průkaz stavby:

Prodejnost nemovitosti:

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovitosti v obci)

Město Vysoké Mýto se nachází v Pardubickém kraji ve východních Čechách v okrese Ústí nad Orlicí. Leží při mezinárodní komunikaci E 442/35 na trase Hradec Králové - Olomouc.

Vybavenost obce: obec je vybavena městským úřadem, pověřeným úřadem, základními školami, mateřskými školami, středními školami, zdravotním střediskem, nemocnicí v útlumu (bez aktivních lůžek), kinem, úplnou sítí obchodů a služeb.

Možnost napojení ve městě na inženýrské sítě: veřejný vodovod, elektrická energie, veřejná kanalizace, zemní plyn.

Regionální infrastruktura: dopravní trasy: přístup po mezinárodní silnici E 442/35 na trase Hradec Králové - Olomouc, železniční spojení na trase Praha - Česká Třebová, odbočkou v Chocni přes Vysoké Mýto na Litomyšl (zde trať končí). Vzdálenosti vybraných okolních měst: Ústí nad Orlicí 20 km, Choceň 8 km, Litomyšl 15 km.

Památky a přírodní zajímavosti: Vysoké Mýto: historické náměstí Přemysla Otakara II, kostel svatého Vavřince, zvonice, kostel nejsvětější trojice, morový sloup, choceňská věž (Karaska), Pražská brána, Litomyšlská brána, klášterní bašta, vodárenská bašta, budova Husova sboru, budova staré radnice, okresní dům; zřícenina hradu Košumberk, zámek Nové Hrady; přírodní zajímavosti: rybník Chobot, Růžový palouček, rekreační oblast "Budislav", rozhledna na Kozlově, Toulcovy maštale apod.

Přístup k objektu je po zpevněné asfaltové komunikaci z hlavní silnice E 442-I/35 po p.p.č. 4288, 4289/119, 4289/15 a 4289/67 ve vlastnictví Města Vysoké Mýto. Jedná se o dobře přístupný objekt.

Napojení objektu na inženýrské sítě: pouze elektrika.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Okrajová část - ostatní		
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna ☒ ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř		☒ silnice II., III. tř

Celkový popis nemovitosti (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Oceňovaný objekt se nachází na letišti Vysoké Mýto. Letiště se nachází vlevo za autodromem při výjezdu na Litomyšl. Jedná se o nadzemní ocelovou nádrž se zastřešením a výdejním stojanem v zadní části letiště viz. foto.

Na zpevněné ploše je postavená nadzemní nádrž na letecký benzín s výdejním stojanem ADAST, zastřešení je kovové z trubek a plechu. Pravděpodobně je nádrž a přístřešek kotvený do podkladního betonu. Celý soubor stojí na stp. č. 4289/66, která je vedena na LV 10001 a je v majetku města Vysoké Mýto.

Technický popis oceňované nemovitosti		
Stavba dokončena v r. 1983	Dílčí rekonstrukce v r.	Celková rekonstrukce v r.
Stavebně technický stav:	neudržovaná k částečné rekonstrukci	
Energetický průkaz stavby:		
Rekonstrukce stavby:	☐ celková ☐ dílčí ☐ střecha ☐ fasáda, zateplení ☐ okna, dveře ☐ interiér	

Inženýrské sítě a využití nemovitosti

Přípojky (veř./vl.):	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	☒ / ☐ elektro	☐ telefon
Přístupová komu.:	☐ zpevněná	☒ nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 4289/67, 4289/15, 4289/119, 4288		
Využití:	☐ bydlení	☐ pronájem	☒ podnikání	☐ bydl. a podnik.	☐ část. obsazen ☐ volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

- ☒ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☐ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
4289/67	TTP-ale jedná se o zpev.plochu okolo nádrže	Město Vysoké Mýto
4289/15	TTP-ale část je zpevněná cesta	Město Vysoké Mýto
4289/119	ostatní plocha-ost.komunikace příjezd na letiště	Město Vysoké Mýto
4288	ostatní plocha-ost.komunikace příjezd na letiště	Město Vysoké Mýto

Pronájem nemovitosti (zhodnocení nájemního vztahu)

- ☒ Nemovitost není pronajímána / propachtována
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Další komentář k zhodnocení nájemního vztahu

Nebyly předány žádné doklady o nájmu nebo nájemních smlouvách.

Vyhodnocení rizik nemovitosti

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovitosti

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitost je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO	Stavba na cizím pozemku

Popis rizik spojených s právním stavem nemovitosti

- Nebyla předložena kolaudace ani revize nádrže !!!
- Stavba na cizím pozemku p.č. 4289/66 v majetku Města Vysoké Mýto.

Rizika spojená s umístěním nemovitosti

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitost situována v záplavovém území zóna 1
ANO	Nemovitost v území se zhoršeným životním prostředím (hluk / vibrace - doprava, výroba, jiné zdroje)

Nemovitost:	☐ byla v minulosti zaplavena	☒ nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	☐ doporučuji	☒ není nutné

Popis rizik spojených s umístěním nemovitosti

Jedná se o hluk ze startujících a přistávajících letadel.

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností
ANO	Zástavní právo / podzástavní právo (včetně budoucího)

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

- Zástavní právo soudcovské VZP ČR, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 30.3.2007.
- Zástavní právo soudcovské VZP ČR, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 16.1.2007.
- Zástavní právo soudcovské VZP ČR, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 31.10.2007.
- Zástavní právo soudcovské OSSZ ČR Tábor, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 18.5.2004.
- Zástavní právo soudcovské OSSZ ČR Tábor, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 01.4.2005.
- Zástavní právo soudcovské OSSZ ČR Tábor, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 14.10. 2004
- Zástavní právo soudcovské OSSZ ČR Praha, Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva ze dne 18.12. 2001
- Zástavní právo exekutorské VZP ČR Praha, Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10 ze dne 02.11.2012
- Zástavní právo exekutorské VZP ČR Praha, Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 ze dne 23.01.2012
- Zástavní právo exekutorské OSSZ ČR Tábor, Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb ze dne 21.08.2013
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu OSSZ ČR Jičín ze dne 29.08.2013
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu OSSZ ČR Jičín ze dne 20.11.2013
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu FÚ pro Jihočeský kraj, rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ze dne 28.11.2012
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu FÚ pro Jihočeský kraj, rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ze dne 28.05.2012
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu FÚ pro Jihočeský kraj, rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ze dne 23.03.2012
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu FÚ pro Jihočeský kraj, rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ze dne 24.01.2012
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu FÚ pro Jihočeský kraj, rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ze dne 08.03.2005
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu OSSZ ČR Jičín ze dne 04.04.2014
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu OSSZ ČR Jičín ze dne 09.07.2014
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu OSSZ ČR Jičín ze dne 29.01.2015
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu OSSZ ČR Jičín ze dne 28.01.2015
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, vydal Exekutorský úřad Praha 7 ze dne 23.01.2012
- Nařízení exekuce pověřený exekutor Mgr. Daniel Vlček, Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Táboře ze dne 09.12.2011

-Nařízení exekuce pověřený exekutor JUDr. Igor Ivanko, Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Táboře ze dne 09.10.2012
 -Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, vydal Exekutorský úřad Praha 10 ze dne 02.11.2012
 -Exekuční příkaz k postižení podniku, vydal Exekutorský úřad Praha 7 ze dne 01.07.2014
 - rozhodnutí o úpadku, insolvenční správce JUDr. Filip Punda-Jindřichův Hradec, dle Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu ze dne 15.04.2015
 - Prohlášení konkursu dle insolvenčního zákona, dle Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu ze dne 15.04.2015

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitost není pronajímána

Popis ostatních rizik

Rizika nebyla zjištěna.

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 4409				
Kraj:	CZ053 Pardubický	Okres:	CZ0534 Ústí nad Orlicí	
Obec:	581186 Vysoké Mýto	Katastrální území:	788228 Vysoké Mýto	
Ulice:		č.o.:		
Vlastníci				Podíl
PO	IČO: 45274118	Air Special a.s., v likvidaci	Žižkova 532, 25601 Benešov	1 / 1
Stavby				stavba je součástí pozemku
část obce Litomyšlské Předměstí		Jiná stavba	bez čp/če	na pozemku p.č.

OCENĚNÍ**Obsah odhadu****1.1. Ocenění nákladovou metodou**

- 1.1.1 Přístřešek
- 1.1.2 Výdejní stojan
- 1.1.3 Ocelová nádrž

1.2. Ocenění pozemků**1.1. Ocenění nákladovou metodou****1.1.1 Přístřešek**

Jedná se o jednoduché zastřešení z ocelových trubek, s vlnitým plechem na střeše a do výšky 2m stěn. Přístřešek kryje ocelovou nádrž na letecký benzín a výdejní stojan. Opotřebením odpovídá minimální údržbě v poslední době a použitému materiálu.

Přístřešek je pravděpodobně kotven do betonu resp. do betonových panelů, na kterých stojí, proto se jedná o nemovitou stavbu.

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Užitná plocha podlaží
přístřešek	6,60 m ²	0,00 m ²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
---------------	-----------------	------------------	------------	---------------

přístřešek		
přístřešek - celkem	6,60 m ²	6,60 m ²

Výpočet obestavěného prostoru

Název			Obestavěný prostor
přístřešek	(3,00*2,20)*(3,60+0,60/2)	=	25,74 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	25,74 m ³

Konstrukce	Popis		
Inženýrská stavba	ocelová konstrukce		
Zastavěná plocha	[m ²]	7	
Obestavěný prostor	[m ³]	25,74	
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	1 500	
Rozestavěnost	%	100,00	
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	38 610	
Stáří	roků	33	
Další životnost	roků	20	
Opotřebení	%	62,26	
Věcná hodnota (VH)	Kč	14 570	

1.1.2 Výdejní stojan

Jedná se o výdejní stojan ADAST Adaprim 1031 typ č. 8950.31. Stojan je už v horším stavu, za hranici své provozní životnosti, ale slouží svému účelu.

Současná cena srovnatelných výdejních stojanů se pohybuje od 70 000 do 200 000 Kč za kus, podle velikosti, počtu výdejních pistolí a pod. V tomto případě odhaduji pořizovací cenu nového stojanu na 85 000 Kč, jako jednoduchý stojan s jednou výdejní pistolí.

Výpočet jednotkového množství

Název		Množství
stojan	=	1,00 ks
Jednotkové množství - celkem:	=	1,00 ks

Konstrukce	Popis		
Inženýrská stavba	výdejní stojan ADAST		
Jednotkové množství	ks	1,00	
Jednotková cena (JC)	[Kč/ks]	85 000	
Rozestavěnost	%	100,00	
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	85 000	
Stáří	roků	33	
Další životnost	roků	5	
Opotřebení	%	86,84	
Věcná hodnota (VH)	Kč	11 184	

1.1.3 Ocelová nádrž

Pravděpodobně se jedná o dvouplášťovou ocelovou nadzemní výdejní nádrž na PHM, válcovitého tvaru s kontrolním poklopem, plnicím hrdlem a kontrolou obsahu. Nádrž je ve špatném stavu, což dokazují fotografie. Nebyly předloženy žádné revize o způsobilosti nádrže ke skladování PHM.

Součástí nádrže není ani havarijní jímka, pouze zvýšený okraj okolo nádrže. Nádrž je pravděpodobně jednoduše ukotvena (nedalo se zjistit) a proto se jedná o nemovitou věc.

V současnosti se obdobné nové nádrže prodávají v rozmezí od 200 000 do 300 000 Kč. Odhaduji pořizovací cenu oceňované nádrže na 200 000 Kč/ks.

Výpočet jednotkového množství

Název		Množství
nádrž	=	1,00 ks
Jednotkové množství - celkem:	=	1,00 ks

Konstrukce	Popis
Inženýrská stavba	Nadzemní ocelová nádrž

Jednotkové množství	ks	1,00
Jednotková cena (JC)	[Kč/ks]	200 000
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	200 000
Stáří	roků	33
Další životnost	roků	5
Opotřebení	%	86,84
Věcná hodnota (VH)	Kč	26 316

1.2. Ocenění pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

Nejsou předmětem ocenění

2. Závěr

Jsem toho názoru, že obvyklá cena oceňované nadzemní nádrže s příslušenstvím odpovídá hodnotě zjištěné podle nákladové metody po odpočtu všech závad.

Komentář k odhadu obvyklé ceny

Obvyklá cena je v rozmezí odpovídající současné situaci s tímto druhem výrobku a odpovídá přibližně vypočtené nákladové ceně. Pro stanovení obvyklé ceny byla rozhodující velikost, poloha a dostupnost do města, uvedené silné a slabé stránky.

Pro výpočet jsem použil nákladovou metodu, protože porovnávací metoda se mi jevila pro tento typ nemovitosti jako nevhodná (nenašel jsem žádný prodej podobné nádrže). Ani výnosová metoda bez základních podkladů nebyla možná. Proto jsem použil nákladovou metodu jako cenotvorný údaj.

Vlastní nemovitost se nachází na cizím pozemku a je přístupná přes cizí pozemky (v tomto případě se jedná o Město Vysoké Mýto, což jsou veřejné pozemky).

Všechny tyto vlivy jsem zohlednil v odhadu obvyklé ceny, a přikláním se k ceně zjištěné věcnou hodnotou staveb.

Silné stránky nemovitosti

-nejsou

Slabé stránky nemovitosti

- vysoké opotřebení
- objekt stojí na cizím pozemku
- nebyly předloženy revize stojanu a nádrže

Závady, které nezaniknou

Věcná břemena - nejsou

Závady, které zaniknou

- zástavy
- exekuce

"Zástavní práva týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají."

REKAPITULACE

Cena zjištěná nákladovou metodou (věcná)	52 070 Kč
Cena zjištěná porovnávací metodou	nepoužita
Cena zjištěná výnosovou metodou	nepoužita
Odpočet závad, které nezaniknou	- 0 Kč
Obvyklá cena	50 000 Kč

Obvyklá cena oceňovaného objektu 50 000 Kč

slovy : padesátisickorunčeských

Tato cena je cenou obvyklou zjištěnou dle zákona 151/97 Sb. **pro potřebu dražebníka.**
Nelze použít pro daň z nabytí nemovitých věcí.

V Litomyšli 19.06.2017

Znalec z oboru stavebnictví a ekonomiky

Ceny a odhady nemovitostí a

Oceňování podniků

Vladimír K A R L Í K

Hrnčířská 268

570 01 Litomyšl

Znalecká doložka :

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 17.12.1985 pod č.j. Spr.984/85 pro základní obor stavebnictví a ekonomiky, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a dne 06.01. 1998 pod č.j. Spr.41/98 pro odvětví oceňování podniků. Posudek byl zapsán pod poř.č. 6100-060-2017 ve znaleckém deníku.

Znalečné a úhrady výdajů účtuji dle přiložené likvidace.

V Litomyšli 19.06.2017

znalec z oboru stavebnictví a ekonomiky
ceny a odhady nemovitostí a
oceňování podniků

Vladimír K A R L Í K
Hrnčířská 268
570 01 Litomyšl

3. Přílohy

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. ze dne 4.5.2017	8
Kopie katastrální mapy	1
Mapa oblasti, mapa města, fotomapa, ortomapa	4
LV 10001 Město Vysoké Mýto, okolní pozemky	3
Fotodokumentace nemovitosti.	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 980/2015 pro Daniela Urbanová, JUDr.

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581186 Vysoké Mýto

Kat.území: 788228 Vysoké Mýto

List vlastnictví: 4409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov	45274118	

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če jiná st. 4289/66, LV 10001

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

zřizuje se ke dni 30.3.2007, pro pohledávku ve výši 660.695,-Kč

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Stavba: bez čp/če na parc.
4289/66

Z-12636/2007-611

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS v Ústí nad Orlicí č.j.-15 E 683/2007 -10 ze dne 30.03.2007. Právní moc ke dni 12.09.2007.

Z-12636/2007-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

- zřizuje se ke dni 4.1.2007 pro pohledávku ve výši 1.198.054,--Kč

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Stavba: bez čp/če na parc.
4289/66

Z-13284/2007-611

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Ústí nad Orlicí -15 E 7/2007 -15 ze dne 16.01.2007. Právní moc ke dni 27.08.2007.

Z-13284/2007-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

- zřizuje se ke dni 18.5.2007 pro pohledávku ve výši 4.038.385,- Kč

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Stavba: bez čp/če na parc.
4289/66

Z-16760/2007-611

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS v Ústí nad Orlicí -15E 1946/2007 -45 ze dne 31.10.2007. Právní moc ke dni 01.12.2007.

Z-16760/2007-611

Listina Usnesení soudu o zastavení řízení OS v Ústí nad Orlicí č.j.-15E 1946/2007 -48 (ohledně částky 726.217,-Kč) ze dne 31.01.2008. Právní moc ke dni 27.02.2008.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 581186 Vysoké Mýto
Kat.území: 788228 Vysoké Mýto List vlastnictví: 4409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Z-4199/2008-611

Listina Usnesení soudu o zastavení řízení OS v Ústí nad Orlicí č.j.-15E 1946/2007 -51
(ohledně částky 203.606,-Kč) ze dne 29.06.2009. Právní moc ke dni 21.07.2009.

Z-12838/2009-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

- se zřizuje ke dni 7.5.2004, pro pohledávku ve výši 9.068.717,-Kč

Okresní správa sociálního Stavba: bez čp/če na parc. Z-16318/2011-611
zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 4289/66
39002 Tábor

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS v Ústí
nad Orlicí -15 E 727/2004 -8 ze dne 18.05.2004. Právní moc ke dni 09.06.2004.

Z-1731/2005-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

- zřizuje se ke dni 15.3.2005 pro pohledávku ve výši 1.108.604,01 Kč

Okresní správa sociálního Stavba: bez čp/če na parc. Z-16318/2011-611
zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 4289/66
39002 Tábor

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního
soudu v Ústí nad Orlicí -15 E 440/2005 -10 ze dne 01.04.2005. Právní moc ke dni
23.04.2005.

Z-3672/2005-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

- se zřizuje ke dni 29.9.2004, pro pohledávku ve výši 1.767.171,56 Kč

Okresní správa sociálního Stavba: bez čp/če na parc. Z-16318/2011-611
zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 4289/66
39002 Tábor

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS v Ústí
nad Orlicí -15E 1434/2004 -10 ze dne 14.10.2004. Právní moc ke dni 09.11.2004.

Z-13087/2004-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

Soudcovské zástavní právo se zřizuje ke dni 16.10.2001, k zajištění
pohledávky ve výši 18 183 044,-Kč.

Pražská správa sociálního Stavba: bez čp/če na parc. Z-16445/2011-611
zabezpečení, Trojská 1997/13a, 4289/66
Libeň, 18200 Praha

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud
v Ústí nad Orlicí 5E-918/2001 -11 ze dne 18.12.2001. Právní moc ke dni 25.01.2002.

Z-6458/2001-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 581186 Vysoké Mýto
Kat.území: 788228 Vysoké Mýto List vlastnictví: 4409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
- k uspokojení pohledávky ve výši 44.074,- Kč s příslušenstvím VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Stavba: bez čp/če na parc. Z-397/2013-611 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 4289/66 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10 č.j. 167EX-21175/2012 -28 (č.j. 4EXE 1402/2012-17) ze dne 02.11.2012. Právní moc ke dni 08.11.2012. Z-397/2013-611 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu - k uspokojení pohledávky ve výši 1.803.466,- Kč s příslušenstvím VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Stavba: bez čp/če na parc. Z-397/2013-611 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 4289/66 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 č.j. 101EX-8346/2011 -26 (č.j. 4EXE 1830/2011-25) ze dne 23.01.2012. Z-1184/2012-611 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 22.803.498,-Kč s příslušenstvím Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Stavba: bez čp/če na parc. Z-13599/2013-611 001, vykonává: Okresní správa 4289/66 sociálního zabezpečení Tábor, Bílková 2924, 39002 Tábor Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb č.j. 074EX-02137/2013 -015 (č.j. 23E 670/2011-46) ze dne 21.08.2013. Z-13599/2013-611 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu - zřizuje se pro pohledávku ve výši 200.734,-- Kč, včetně příslušenství Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Stavba: bez čp/če na parc. Z-14040/2013-611 001, vykonává: Okresní správa 4289/66 sociálního zabezpečení Jičín, Riegrova 1143, Valdické Předměstí, 50611 Jičín Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č.j. 46003/010588/13/220/HE ze dne 29.08.2013. Z-14040/2013-611 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu - zřizuje se pro pohledávku ve výši 147.925,-- Kč, včetně příslušenství Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Stavba: bez čp/če na parc. Z-17609/2013-611 001, vykonává: Okresní správa 4289/66	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 581186 Vysoké Mýto
Kat.území: 788228 Vysoké Mýto List vlastnictví: 4409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

sociálního zabezpečení Jičín,
Riegrova 1143, Valdické Předměstí,
50611 Jičín

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č.j. 46003/014528/13/220/HE ze dne 20.11.2013.

Z-17609/2013-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- zřizuje se ke dni 28.11.2012, pro pohledávku ve výši 582.530,-Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Stavba: bez čp/če na parc.

Z-8125/2014-611

001, vykonává: Finanční úřad pro 4289/66

Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,

České Budějovice 7, 37187 České

Budějovice

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 223387/12/110942301135 ze dne 28.11.2012.

Z-16408/2012-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- zřizuje se ke dni 28.5.2012, pro pohledávku ve výši 153.100,-Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Stavba: bez čp/če na parc.

Z-8125/2014-611

001, vykonává: Finanční úřad pro 4289/66

Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,

České Budějovice 7, 37187 České

Budějovice

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.154875/12/110942301135 ze dne 28.05.2012.

Z-7601/2012-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- zřizuje se ke dni 23.3.2012, pro pohledávku ve výši 34.645,-Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Stavba: bez čp/če na parc.

Z-8125/2014-611

001, vykonává: Finanční úřad pro 4289/66

Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,

České Budějovice 7, 37187 České

Budějovice

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 60528/12/110942301135 ze dne 23.03.2012.

Z-4431/2012-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- zřizuje se ke dni 23.1.2012, k zajištění pohledávky v celkové výši 2.922.224,80 Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Stavba: bez čp/če na parc.

Z-8125/2014-611

001, vykonává: Finanční úřad pro 4289/66

Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,

České Budějovice 7, 37187 České

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 581186 Vysoké Mýto
Kat.území: 788228 Vysoké Mýto List vlastnictví: 4409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Budějovice

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ v Táboře č.j.
8125/12/110942301135 ze dne 24.01.2012.

Z-1137/2012-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- pro pohledávku ve výši 994.933,- Kč včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Stavba: bez čp/če na parc.
001, vykonává: Finanční úřad pro 4289/66
Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,
České Budějovice 7, 37187 České
Budějovice

Z-8125/2014-611

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j.-
34051/2005 /110941/1135 + (Oprava rozhodnutí č.j. 98372/05110941/1135 ze dne
03.08.2005) ze dne 08.03.2005. Právní moc ke dni 12.04.2005.

Z-4360/2005-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 130.270,-- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Stavba: bez čp/če na parc.
001, vykonává: Okresní správa 4289/66
sociálního zabezpečení Jičín,
Riegrova 1143, Valdické Předměstí,
50611 Jičín

V-3517/2014-611

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č.j. 46003-004208/2014 /220/He ze dne 04.04.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2014. Zápis proveden dne 13.05.2014.

V-3517/2014-611

Pořadí k 18.04.2014 08:30

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- k zajištění pohledávky ve výši 120.969,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Stavba: bez čp/če na parc.
001, vykonává: Okresní správa 4289/66
sociálního zabezpečení Jičín,
Riegrova 1143, Valdické Předměstí,
50611 Jičín

V-6502/2014-611

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č.j. 46003/008770/14/220/HE ze dne 09.07.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2014. Zápis proveden dne 19.08.2014.

V-6502/2014-611

Pořadí k 11.07.2014 08:30

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 2.488,- Kč včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Stavba: bez čp/če na parc.
001, vykonává: Okresní správa 4289/66
sociálního zabezpečení Jičín,

V-1429/2015-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 581186 Vysoké Mýto
Kat.území: 788228 Vysoké Mýto List vlastnictví: 4409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Riegrova 1143, Valdické Předměstí,
50611 Jičín

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č. j. 46003/001605/15/220/HE ze dne 29.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.02.2015. Zápis proveden dne 09.03.2015.

V-1429/2015-611

Pořadí k 11.02.2015 08:30

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 122.153,- Kč včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Stavba: bez čp/če na parc.

V-1430/2015-611

001, vykonává: Okresní správa 4289/66

sociálního zabezpečení Jičín,
Riegrova 1143, Valdické Předměstí,
50611 Jičín

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č. j. 46003/001608/15/220/HE ze dne 28.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.02.2015. Zápis proveden dne 09.03.2015.

V-1430/2015-611

Pořadí k 11.02.2015 08:30

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Stavba: bez čp/če na parc.
4289/66

Z-1182/2012-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 č.j. 101EX-8346/2011 -25 (č.j. 4EXE 1830/2011-25) ze dne 23.01.2012.

Z-1182/2012-611

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 9 ? Kbely
Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601
Benešov, RČ/IČO: 45274118

Z-8154/2012-308

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Táboře 4EXE-1830/2011 -25 ze dne 09.12.2011. Právní moc ke dni 07.04.2012; uloženo na prac. Tábor

Z-8154/2012-308

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6
Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601
Benešov, RČ/IČO: 45274118

Z-12096/2012-308

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Táboře 4EXE-1402/2012 -17 ze dne 09.10.2012; uloženo na prac. Tábor

Z-12096/2012-308

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 581186 Vysoké Mýto
Kat.území: 788228 Vysoké Mýto List vlastnictví: 4409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Stavba: bez čp/če na parc. 4289/66 Z-15092/2012-611
Listina	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 č.j. 167EX-21175/2012 -29 (č.j. 4EXE 1402/2012-17) ze dne 02.11.2012. Z-15092/2012-611
o Exekuční příkaz k postižení podniku	
	Stavba: bez čp/če na parc. 4289/66 Z-4490/2014-611
Listina	Exekuční příkaz k postižení podniku Exekutorský úřad Praha 7 č.j.101EX-8346/2011 - 110 ze dne 26.06.2014. Právní moc ke dni 01.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.07.2014. Zápis proveden dne 16.07.2014. Z-4490/2014-611
o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)	
	Ustanovený insolvenční správce JUDr. Filip Punda, se sídlem Klášterská 126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, provozovna Žižkova 250, 280 02 Kolín. Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov, RČ/IČO: 45274118 Z-2731/2015-201
Listina	Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Praze KSPH71INS-980/2015 -A-13 ze dne 15.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne 22.04.2015; uloženo na prac. Benešov Z-2731/2015-201
Související zápisy	
Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona	
	Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov, RČ/IČO: 45274118 Z-2731/2015-201
Listina	Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Praze KSPH71INS-980/2015 -A-13 ze dne 15.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne 22.04.2015; uloženo na prac. Benešov Z-2731/2015-201

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 3113/1999 ze dne 1.10.1998, právní účinky vkladu ke dni 18.8.1999. POLVZ:790/1999 Z-17600790/1999-611

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581186 Vysoké Mýto

Kat.území: 788228 Vysoké Mýto

List vlastnictví: 4409

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov

RČ/IČO: 45274118

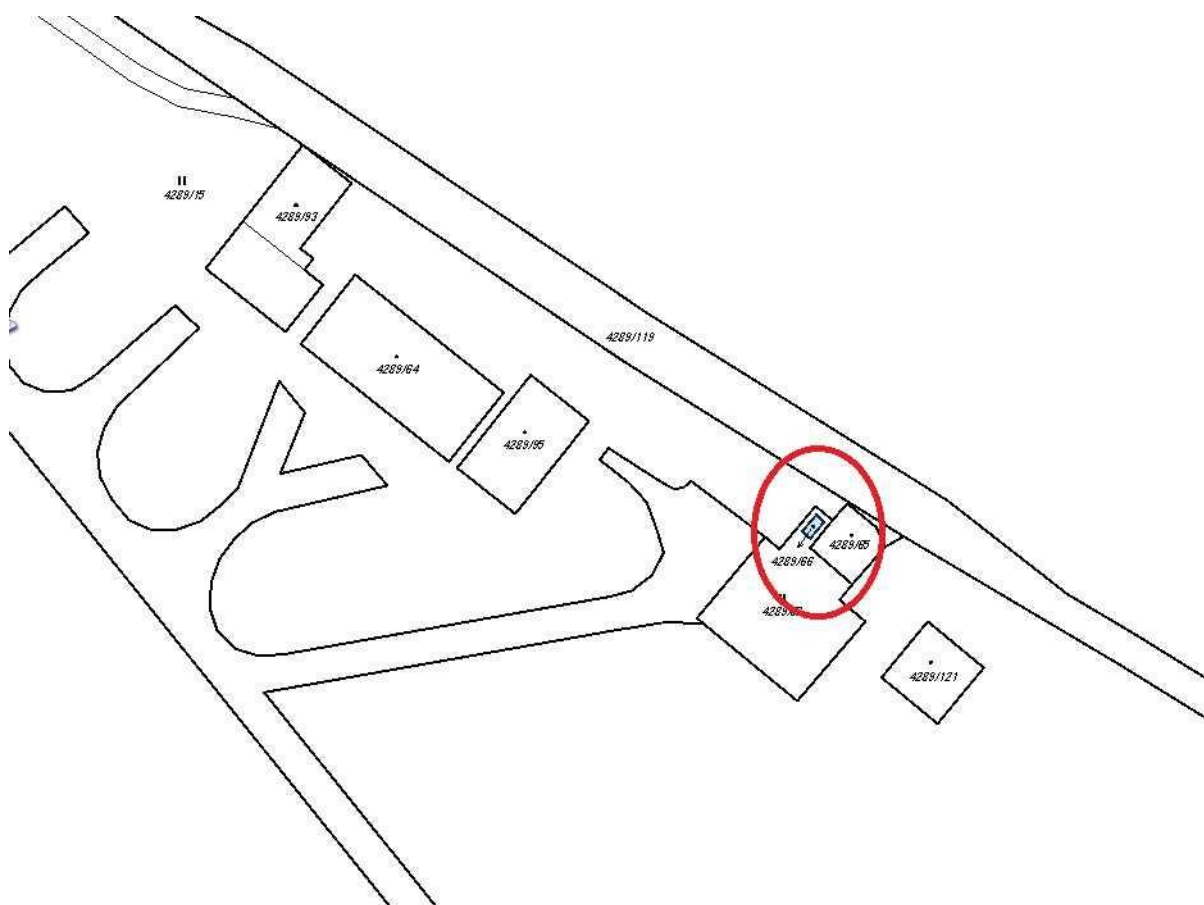
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

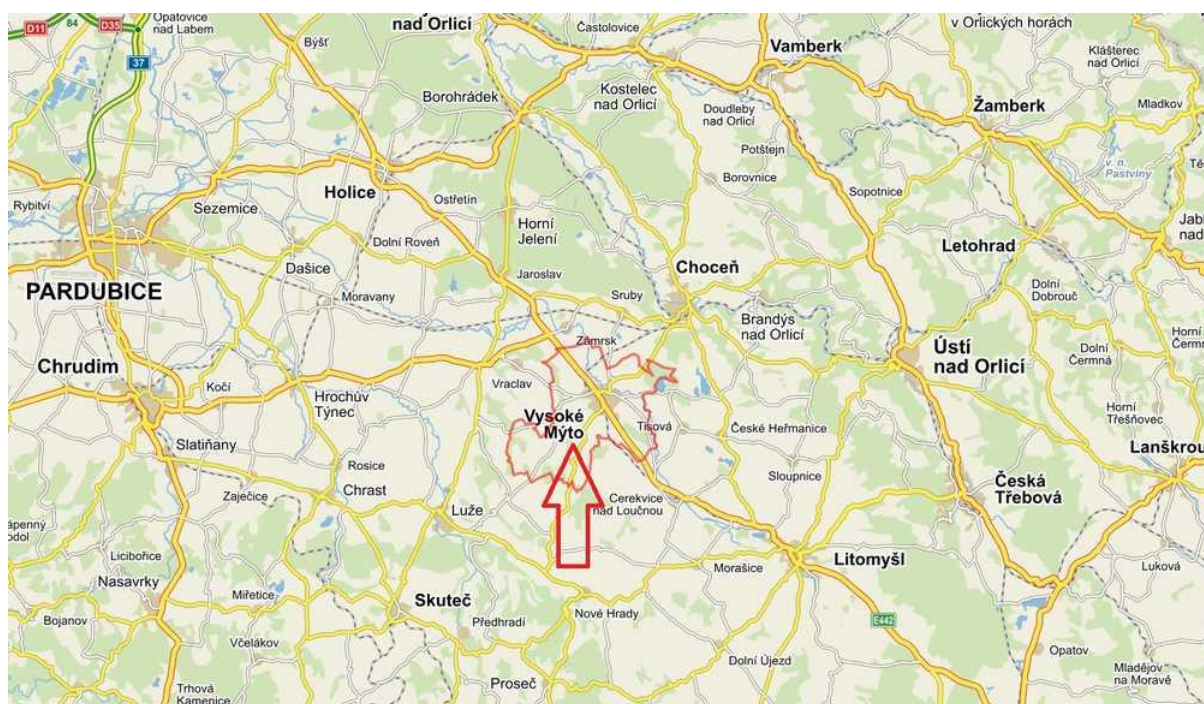
Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

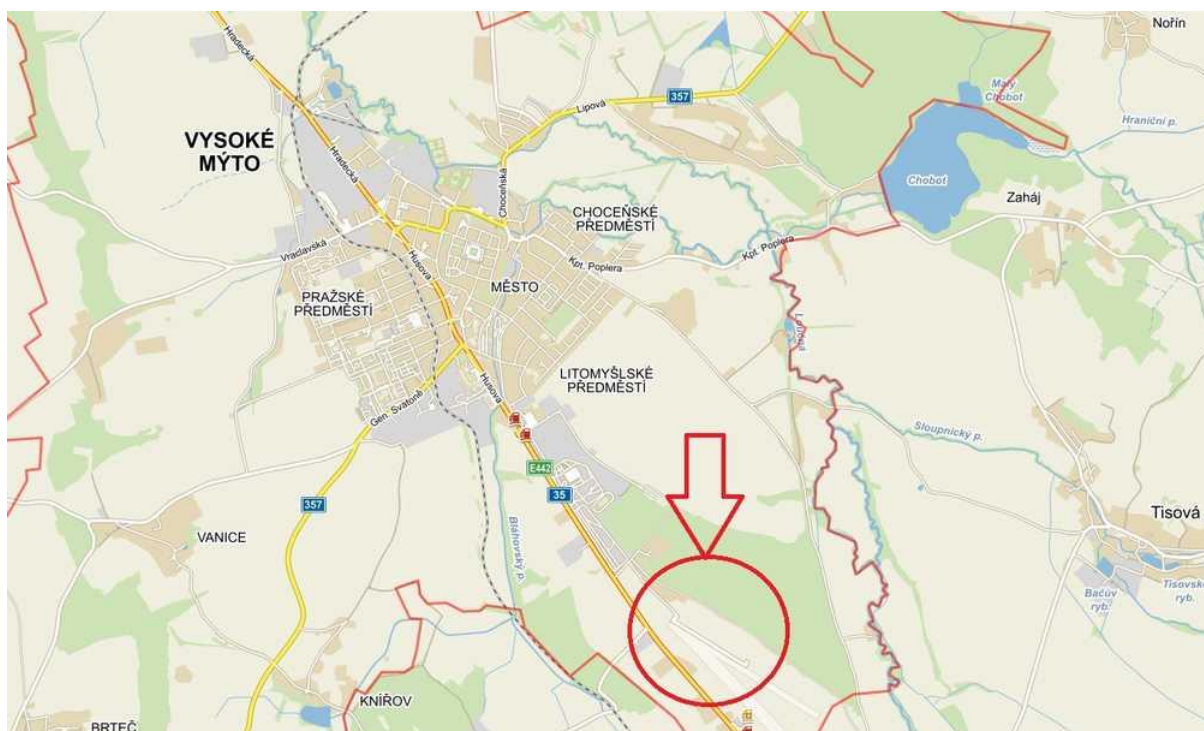
Vyhotoveno: 04.05.2017 15:47:27



KKM



mapa oblasti



mapa města



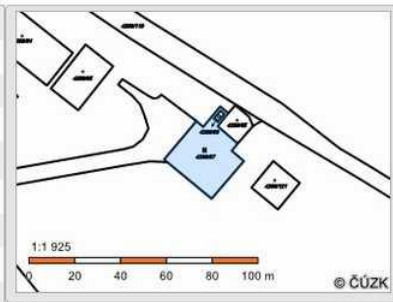
fotomapa



orto

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4289/67
Obec:	Vysoké Mýto [581186]
Katastrální území:	Vysoké Mýto [788228]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	679
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32001	679

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

okolní pozemky

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4289/15
Obec:	Vysoké Mýto [581186]
Katastrální území:	Vysoké Mýto [788228]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	13469
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32001	11983
32011	1486

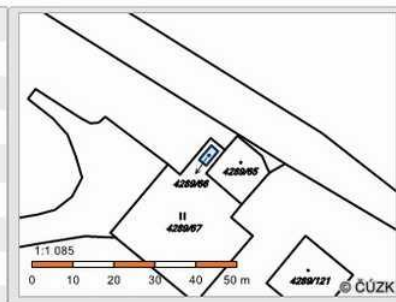
Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

okolní pozemky

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4289/66
Obec:	Vysoké Mýto [581186]
Katastrální území:	Vysoké Mýto [788228]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	10
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č.ev., jiná stavba



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

LV 10001 Město Vysoké Mýto



okolí nádrže, jiná nádrž



boční pohled na nádrž



výdejní stojan



detail stojanu



zastřešení



zadní pohled